

**MEMORIA DE CALIDADES INNOVA VILLAS - PINK PARADISE**

- Estructura de hormigón armado.
- Cerramientos exteriores con doble tabique cerámico con cámara de aire, aislamiento térmico y acústico con paneles de poliestireno expandido.
- Revestimiento exterior con monocapa blanco y aplacados de gres cerámico.
- Barandilla en acero inoxidable y vidrio de seguridad.
- Tabiquería interior con ladrillo cerámico, enlucidos de yeso y pintura plástica lisa blanca.
- Carpintería exterior de aluminio, vidrio doble y persianas de aluminio inyectado.
- Puertas de paso en DM, lacadas en blanco.
- Armarios empotrados con tablero de melamina, revestidos interiormente.
- Puerta de entrada de seguridad.
- Baños alicatados de gres cerámico, sanitarios de porcelana vitrificada y grifería monomando.
- Pavimento interior de gres cerámico porcelánico.
- Solado de terrazas en gres cerámico antideslizante.
- Instalación eléctrica según reglamento de baja tensión. Persianas automatizadas.
- Instalación de TV y telefonía.
- Cocina con armarios altos y bajos, encimera de cuarzo sintético, fregadero y campana de extracción de acero inoxidable.
- Preinstalación de lavavajillas, lavadora y calentador.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
- Piscina individual en jardín de 2,5x6.
- Preinstalación de alarma.
- Preinstalación de Jacuzzi en solarium.
- Cubierta transitable con aislamiento térmico.
- Sistema de ahorro energético mediante aerotermia para el agua caliente sanitaria con ahorro de hasta un 75% en consumo.



- Punto de agua en jardín.
- Punto de luz, punto de agua y TV en solarium.
- Platos de ducha antideslizantes extraplanos.
- Incluido muebles de baño y mamparas.